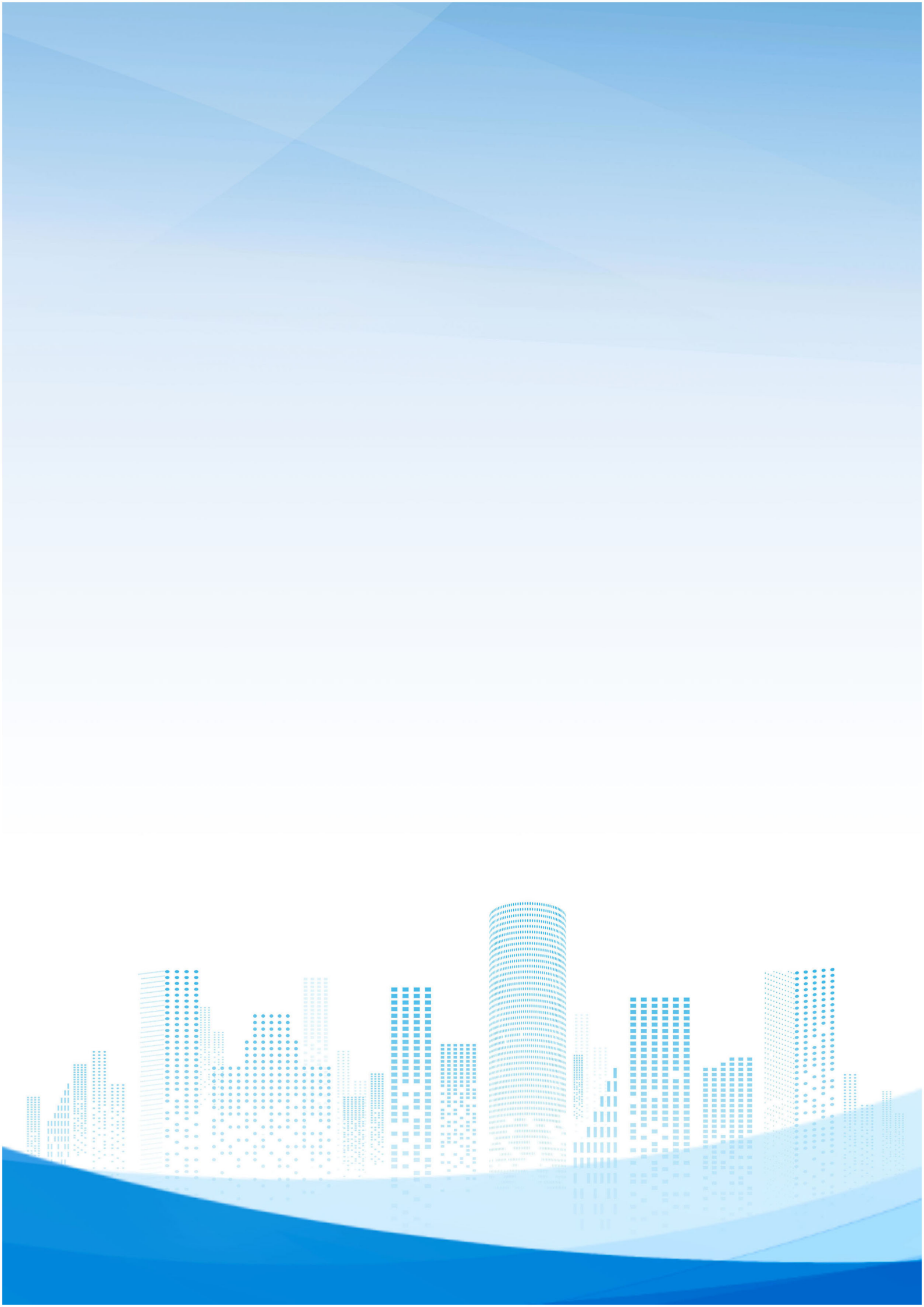




2023
米东区

招商引资项目推介手册

乌鲁木齐市米东区招商服务局



项目编号：01

项目名称：化工工业园项目

行业类别：石油化工、煤化工

建设地点：米东区化工工业园

预计总投资：240 亿元

建设内容：重点发展石油、天然气等能源化工产业及综合加工业，高新技术工业，机械制造，精细化工，建材为龙头的多种工业类型。

项目优势：大力推进优势资源转换战略，充分依托土地、资源、产业发展优势和新疆四大石油基地之一的乌石化加快发展的有利时机，紧紧围绕石油化工基地大芳烃、大聚酯、大化肥、有机燃料和氯碱产品等下游产业延伸项目，以高科技技术产业为龙头，大力发展资源利用型、生产加工型和服务型的产业，建设生态环保型园区，争取在较短时间内把园区建设成全疆重要的石油化工基地和制造业基地，发展以能源资源为特色的产业基地，加快资源的转化和利用。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：赵晓龙、寇嘉成

联系电话：0991-3353820



项目编号：02

项目名称：中小微企业创新创业园项目

行业类别：工业类设施

建设地点：位于甘泉堡四十号路以东，三号路以南，米东大道以西，四十九号路以北

预计总投资：53.7 亿元

建设内容：营造中小微企业创新创业环境，搭建“创业苗圃+孵化器+加速器+产业化基地”的创新孵化生态链服务体系，承接主城区产业转移，重点围绕新型建材、纺织服装、家具制造、机械加工、彩印包装、塑料制品、电力设备、综合加工等行业开辟中小微企业创新创业空间，积极打造配套加工集群。

项目优势：重点围绕新型建材、纺织服装、家具制造、机械加工、彩印包装、塑料制品、电力设备、综合加工等行业开辟中小微企业创新创业空间，打造配套加工集群。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：陈星宇、陈曦

联系电话：0991-3353820



项目编号：03

项目名称：精细化工产业创新园项目

行业类别：工业类设施

建设地点：位于甘泉堡三十八号路以东，三号路以南，四十号路以西，四十九号路以北

预计总投资：19.77 亿元

建设内容：以 PTA（精对苯二甲酸，粉状，是石油的末端产品）为基础，吸纳和集聚以 PTA 为起点的下游延伸产业项目和其它产品原料的生产和精深加工。

项目优势：依托中石油乌鲁木齐石化 PAT 产能优势，围绕新疆纺织工业战略规划发展机遇，积极延伸下游 PET（聚对苯二甲酸乙二醇酯）、PBT（聚对苯二甲酸丁二醇酯）、PTT（聚对苯二甲酸丙二醇酯）产业链，着力引进聚酯切片，聚酯纤维、聚酯膜材、工程塑料等精细化工产业项目，打造具有地方产业优势的精细化工产业集群。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：陈星宇、陈曦

联系电话：0991-3353820



项目编号：04

项目名称：浙商中小微企业创业产业园项目

行业类别：工业类设施

建设地点：位于市米东区化工业区康庄西路以东，北园北路以南，福州西路以西

预计总投资：18 亿元

建设内容：标准化生产厂房、仓储物流商业服务、科创中心办公大楼、员工公寓。

项目优势：依托新疆丰富产业资源，得天独厚的地缘优势和“丝绸之路”经济带建设的难得历史机遇，结合区域产业发展需求，将园区整体打造成为产业集聚、产城融合，集生产、办公科研、商贸物流等为一体的综合型产业园区，并能为入驻企业提供生产、生活、物流、商业等综合配套服务。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：赵晓龙、寇嘉成

联系电话：0991-3353820



项目编号：05

项目名称：燕新国际家居产业园项目

行业类别：商贸物流

建设地点：位于乌鲁木齐市东绕城高速公路米东出口外侧（乌鲁木齐市米东北路 8000 号）

预计总投资：86 亿元

建设内容：新疆家居产业提档升级的集聚平台、内地家居产业转移的承接平台、邻国木材资源向国内辐射的集散平台、储配装一体化的物流配送平台。

项目优势：按照立足新疆、面向全国、辐射丝绸之路经济带沿线国家的家居产业的发展理念，提供全产业链平台、助推企业蓬勃发展，通过集群化发展、园区化经营，构建全链闭合的产业生态圈，建成新疆唯一集原料采购、研发设计、生产配套、仓储物流、展销配送、售后安装、维修服务等为一体的综合型家居产业基地，打造绿色、智慧、宜业、宜居、宜游的智具小镇，助推家居上下游企业蓬勃发展。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：陈星宇、陈曦

联系电话：0991-3353820



项目编号：06

项目名称：米东区北沙窝光伏新能源基地项目

行业类别：新能源

建设地点：位于古尔班通古特沙漠

预计总投资：1187.8 亿元

建设内容：项目规划用地 687 平方公里，共分 8 个规划区域。采用“光伏+综合利用”模式，建设 20GW 新能源综合开发示范基地。

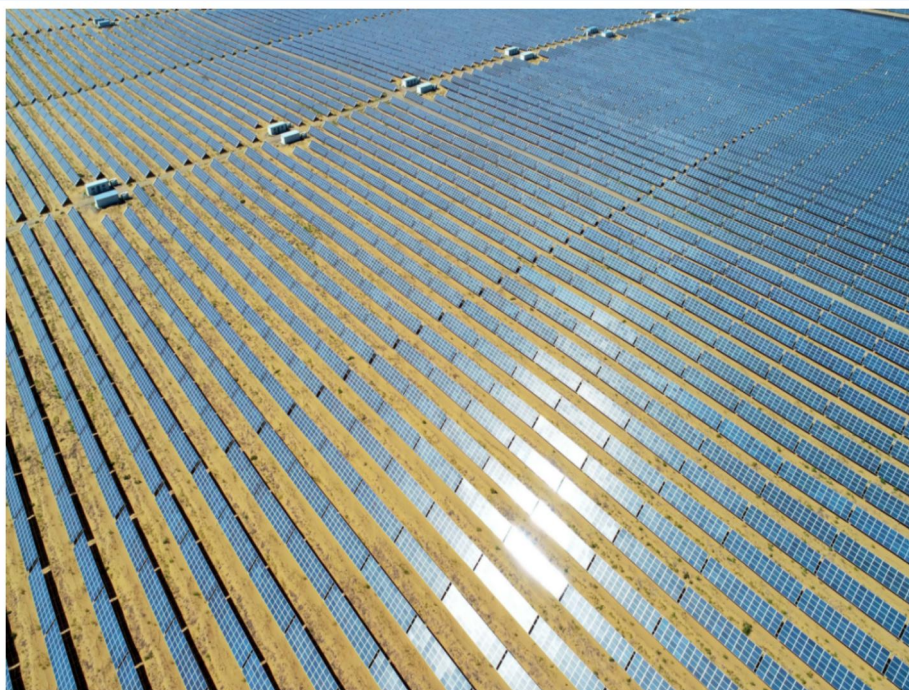
项目优势：规划定位“古尔班通古特沙漠上的千万级清洁能源基地，丝绸之路经济带下的千亿低碳创业硅谷”，通过“光伏+综合利用”模式，推进“光伏+”一体化清洁能源发电示范工程，建设新疆光伏综合开发示范基地，打造自治区碳中和先行示范区，推动碳达峰碳中和绿色低碳发展。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：陈天胤

联系电话：0991-3353820



项目编号：07

项目名称：米东区智慧新能源产业科创园项目

行业类别：新能源

建设地点：位于米东区中小微企业创新创业产业园及精细化工产业创新园

预计总投资：49.5 亿元

建设内容：规划将产业园分为三部分：配套、绿化、产业，并从这三部分分析其布局模式。以产业链构建为基础，构建生命科技园的总规模型。

项目优势：秉承“创新、融合、绿色、共享”建设原则，以多能互补、多站融合的方式，以变电站为核心，采用“1+N”模式，构建能源流、业务流、数据流“三流合一”的能源物联网生产基地。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：陈天胤

联系电话：0991-3353820



项目编号：08

项目名称：扬商中小微企业产业园

行业类别：新材料

建设地点：位于米东区化工园区内经五路以南、纬八路以东。

预计总投资：10.66 亿元

建设内容：园区占地 363.6 亩，总建筑面积约 18.1 万 m²，总投资 10.66 亿元。项目主要建设钢结构式标准厂房，生产加工定制厂房，配套服务设施等于一体的全产业链工业园综合体。项目建设标准厂房、孵化中心、科技研发、装卸堆场、生产企业总部和生产生活配套功能于一体的产业聚集地、产业综合体。

项目优势：交通便利，距离 G30 绕城高速入口仅 500 米。高标准筛选入园企业，引入“新技术”、“新工艺”、“新材料”等创新型企业，以产业链互补，产业研完整理念作为引导打造米东区优质产业环境，全力扶持小微企业成长、助力中小企业发展，推动中小微企业走向正规化，推进企业转型升级，辅助企业上市。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：赵晓龙、寇嘉成

联系电话：0991-3353820



项目编号：09

项目名称：绿色化工包装产业园项目

行业类别：石油化工、煤化工、其他化工

建设地点：位于米东区化工园区内经六路以南、纬四路以东

预计总投资：7 亿元

建设内容：符合国家相关产业政策和环保的相关要求，由 PAT 项目，延伸下游 PET、PBT、PTT 产业链及相关产业为主导。总建筑面积 86536 平方米，包括生产区 58968 平方米(层高 8 米，局部 3 层)、办公生活区 9850 平方米。附属配套 870 平方米。

项目优势：依托米东区化工工业园基础优势、区位优势和创新优势，采用统一规划、统一配套、统一管理的运营模式，打造产业链条完整、衔接紧密、功能多样、业态丰富、配套齐全、环境优美的绿色化工包装产业园区。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：赵晓龙、寇嘉成

联系电话：0991-3353820



项目编号：10

项目名称：丝路国际石材产业园项目

行业类别：石材加工、展示及销售

建设地点：丝路国际石材产业园燕东二路以南，盛艺路以北，景石路以东，拙石路以西

预计总投资：108.7亿元

建设内容：项目总建筑面积约 213.7 万平方米，其中工业类建筑面积约 171.7 万平、居住类约 7 万平、商业服务业类约 33.2 万平、公用设施类约 1.8 万平。一期总建筑面积约 52 万平方米，其中厂房 48.5 万平，商业服务设施 1.9 万平，各类公共服务配套设施用房 1.6 万平，以及各项市政配套工程 6.2 公里。

项目优势：紧紧围绕构建跨区域协同分工石材产业生态圈，打造集石材及产业链上下游相关产品的生产加工、商贸物流、研发设计、综合服务等于一体的石材循环经济产业园，力争打造绿色、智慧、环保的石材全产业链发展平台。该项目是以石材精细加工为主要内容，对外出口贸易的精细加工园。园区建成后将成为西北规模最大、业态最全、功能最完善的专业石材产业园区。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：赵晓龙、寇嘉成

联系电话：0991-3353820



项目编号：11

项目名称：一带一路国际医药产业园

行业类别：生物医药

建设地点：位于米东区化工园区内纬六路以东，经三路以南，纬七路以西，经二路以北

预计总投资：10 亿元

建设内容：主要建设中医药仓储物流基地、中药材初加工及中成药制造基地、健康产业基地、中医药交易中心、中医药质量监管及生物技术研发中心、商务和地产配套设施。

项目优势：投资建设以药品仓储配送基地、中药材种植、收购、初加工基地、医药电商销售结算中心、医疗器械展销中心、药品零售连锁品牌培育基地等大健康产业体系为核心，打造集药品信息流、资金流、物流配送于一体的生态化、集约化、专业化的大健康产业园。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：赵晓龙、寇嘉成

联系电话：0991-3353820



项目编号：12

项目名称：新疆绿色建筑材料产业园项目

行业类别：基础设施

建设地点：米东区甘泉堡“两园”内

预计总投资：15 亿元

建设内容：项目布局 3D 打印技术及建筑新材料品牌示范区、3D 打印技术及新型建筑材料研发基地、新型绿色建材产品展示区、新型建筑材料综合加工区、仓储物流配送区、建材行业专业技术人才培训基地、综合办公区、生活配套服务区等。

项目优势：依托米东区位优势和创新优势，按照“工业园区化、园区产业化、产业集聚化”的思路，采用统一规划、统一配套、统一管理的运营模式，打造产业链条完整、衔接紧密、功能多样、业态丰富、配套齐全、环境优美的产业园区。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：赵晓龙、寇嘉成

联系电话：0991-3353820



项目编号：13

项目名称：乌鲁木齐国家农业科技园区米东马场湖核心区

行业类别：生物育种、科研及技术生产服务

建设地点：位于米东区长山子镇境内，米羊公路（X137）纵贯基地南北，北距长山子镇 5.5 公里，南至米东区 7.5 公里。

预计总投资：8.05 亿元

建设内容：共有 5 大类 23 个项目：1、“互联网+”农业加工集散区建设工程项目；2、智慧农业建设工程项目；3、都市现代农业展示示范工程；4、科技创新服务工程；5、配套服务和基础设施建设工程。

项目优势：基于米东区的社会经济和农业产业发展现状，结合当前新型工业化、城镇化、信息化、农业现代化“四化同步”，“互联网+”农业，“创新发展、协调发展、绿色发展、开放发展、共享发展”的时代背景，将乌鲁木齐国家农业科技园区米东马场湖核心区总体定位为科技引领、文化搭台、智慧服务、品牌提升的现代农业科技园区、科技特派员创新创业基地和都市农业主题公园。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：马祥、方涵

联系电话：0991-3353820



项目编号：14

项目名称：东凯科技产业园

行业类别：高新技术产业

建设地点：米东区化工园一期盛达东路与曙光南路交口

预计总投资：3.3 亿元

建设内容：项目总建筑面积 7.2 万平，其中厂房面积 6 万平，配套办公、宿舍、展厅面积 1.2 万平。围绕新能源科技板块、新型建材板块、高新技术板块为一体的综合性科技创新园区。现园区拟入驻明威科技有限公司，主营光伏支架、内装修装配式体系，实现年营收 10 亿。

项目优势：地处化工园一期用地内，地址配套条件较好且化工园已形成较好体量及产业规模集群；项目由国有平台承建并为企业入驻提供相关服务；项目建设外立面采用幕墙体系，厂房为 150 米×40 米大跨度建筑，内部净高度达到 10 米以上，内配置行车，实现自由灵活空间布置，形成高标准配套标准。为企业提供更好的展示平台。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：赵晓龙、寇嘉成

联系电话：0991-3353820



项目编号：15

项目名称：科技创新服务基地建设项目

行业类别：科技孵化

建设地点：米东区化工工业园内

预计总投资：3.17 亿元

建设内容：新建中试车间 9 栋，建筑面积 50116 平方米、科研实验楼及配楼，建筑面积 28908 平米及配套设施

项目优势：项目毗邻吐—乌—大和乌—奎高速公路，地理位置优越。新疆米东科技创新服务基地是目前米东区唯一荣获国家级科技企业孵化器、国家级小型微型企业创业创新示范基地、国家级创业孵化示范基地等 3 个国家级认定的创业基地，已按国家级标准建立并完善了创新创业孵化服务体系。园区立足米东区化工工业园和新建的 10 个实体产业园的优势和基础，着力打造“孵化器+产业园”的产业孵化生产链，通过补链、增链、强联，为重点产业集群培育产业链上下游中小企业。目前基地现已具备创业培训、创业辅导、物业管理、创业政策落实、资质代办、融资服务、国际市场开拓等完善的孵化服务功能，可同时为初创期、成长期、发展期等不同阶段的创业企业提供地理位置优越、生态环境友好、入驻政策优惠的个性化孵化服务。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：赵晓龙、寇嘉成

联系电话：0991-3353820



项目编号：16

项目名称：农牧产品加工产业园

行业类别：农副产品加工

建设地点：米东区三道坝派出所旁

预计总投资：26.78 亿元

建设内容：园区规划面积 500 亩，创建饲料加工、肉制品生产、肠衣生产、生物制药、油脂精炼、冷链物流、食品安全管理等为一体的国际化生物科技产业园。

项目优势：以畜牧养殖、交易为基础，畜牧产品精深加工为主导，产业链完整，衔接紧密，功能多样，绿色生态。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：马祥、方涵

联系电话：0991-3353820



项目编号：17

项目名称：天山生态牛羊养殖项目

行业类别：农业养殖

建设地点：米东区柏杨河乡梧桐窝子村（卧龙岗水库东侧）

预计总投资：10 亿元

建设内容：牛羊集约化、标准化养殖及配套设施建设，项目用地位于梧桐窝子村，用地面积 1800 亩。

项目优势：随着改革开放的不断深入，市场经济的不断发展，任命物质生活水平的不断提高，膳食结构不断发展变化，对肉、蛋、奶的需求量将越来越大，每年将以 20% 的速度递增。作为乌鲁木齐三大基地之一的牛羊养殖基地主要建设区县，米东区牛羊肉供应占首府八成左右。米东区目前肉牛、羊养殖以分散养殖为主，集约化、标准化程度较低，项目实施后，将会填补国内市场的空缺。另外，西方已把牛肉作为西餐食品的主要用肉，不久的将来，牛肉食品将在人们饮食中占有主导地位，朝着营养、方便、物美价廉、适销对路的方向发展，具有非常广阔的市场前景和竞争力。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：马祥、方涵

联系电话：0991-3353820



项目编号：18

项目名称：柏杨河无公害禽类养殖项目

行业类别：农业养殖

建设地点：米东区柏杨河乡阿合阿德尔村、独山子村、玉希布早村

预计总投资：4 亿元

建设内容：百万羽蛋鸡、肉鸡集约化、标准化养殖及配套设施建设，项目用地共四块，其中阿合阿德尔村地块 630 亩，独山子村地块一 189 亩、地块二 193 亩，玉希布早村 273 亩。

项目优势：鸡蛋是我国除猪肉外的第二大蛋白质消费品，含有丰富的营养物质，可以为人体提供优质蛋白质、矿物质、维生素和必需氨基酸等。而鸡蛋作为日常农副产品，价格需求弹性和收入弹性较低，因而当人均收入达到一定水平后，需求量的增长便相对保持平稳。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：马祥、方涵

联系电话：0991-3353820



项目编号：19

项目名称：羊毛工龙河牛羊养殖项目

行业类别：农业养殖

建设地点：米东区羊毛工镇

预计总投资：4 亿元

建设内容：牛羊集约化、标准化养殖及配套设施建设，项目用地位于羊毛工镇新疆众鑫齐农牧业专业合作社旁，用地面积 600 亩。

项目优势：随着改革开放的不断深入，市场经济的不断发展，任命物质生活水平的不断提高，膳食结构不断发展变化，对肉、蛋、奶的需求量将越来越大，每年将以 20% 的速度递增。作为乌鲁木齐三大基地之一的牛羊养殖基地主要建设区县，米东区牛羊肉供应占首都的八成左右。米东区目前肉牛、羊养殖以分散养殖为主，集约化、标准化程度较低，项目实施后，将会填补国内市场的空缺。另外，西方已把牛肉作为西餐食品的主要用肉，不久的将来，牛肉食品将在人们饮食中占有主导地位，朝着营养、方便、物美价廉、适销对路的方向发展，具有非常广阔的市场前景和竞争力。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：马祥、方涵

联系电话：0991-3353820



项目编号：20

项目名称：天山龙脊国家级旅游区建设项目

行业类别：文化旅游

建设地点：铁厂沟镇峡门子、柏杨河乡天山国家森林公园

预计总投资：80 亿元

建设内容：以“生态休闲、美食娱乐”为核心功能，打造集山水观光、文化体验、生态养生、拓展培训、野奢度假为一体的综合体旅游接待地。通过在景区打造“一带”“一心”“三区”“十八景”为一体的国家级旅游度假区。

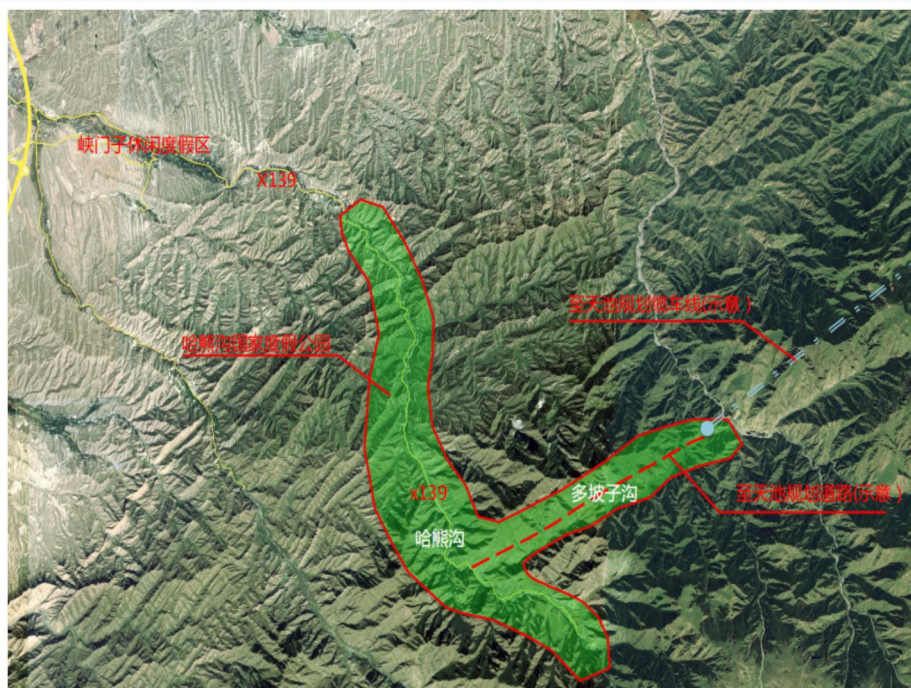
项目优势：项目投资利润率高，可以增加财政税收，转移农村富余劳动力。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：马祥、方涵

联系电话：0991-3353820



项目编号：21

项目名称：东道海子沙漠景区规划建设

行业类别：文化旅游

建设地点：位于乌鲁木齐市东北部，米东区北沙窝片区

预计总投资：10 亿元

建设内容：东道海子湿地体验区。游客服务中心：提供信息、管理、咨询、零售、餐饮等多种服务；同时也是景区主入口、旅游交通枢纽，多种交通换乘中心。“沙漠玫瑰”观光带：游客服务中心至东道海子南侧为“唐朝路”南段，该路段长约 21km，两侧为梭梭林和胡杨树，秋季形成 50 万亩壮丽的“沙漠玫瑰花海”。以“唐朝路”为主题，在沿途增设唐朝路碑、风蚀城堡、大唐驿站等多处人文景点。沙漠探险体验区：主要建设项目为沙漠汽车营地、三角翼飞行营地、荒漠酒店、激情沙丘等。东道海子湿地体验区：主要建设项目为观鸟长廊、活水公园、金沙灘、湿地度假酒店、汉唐渡等。

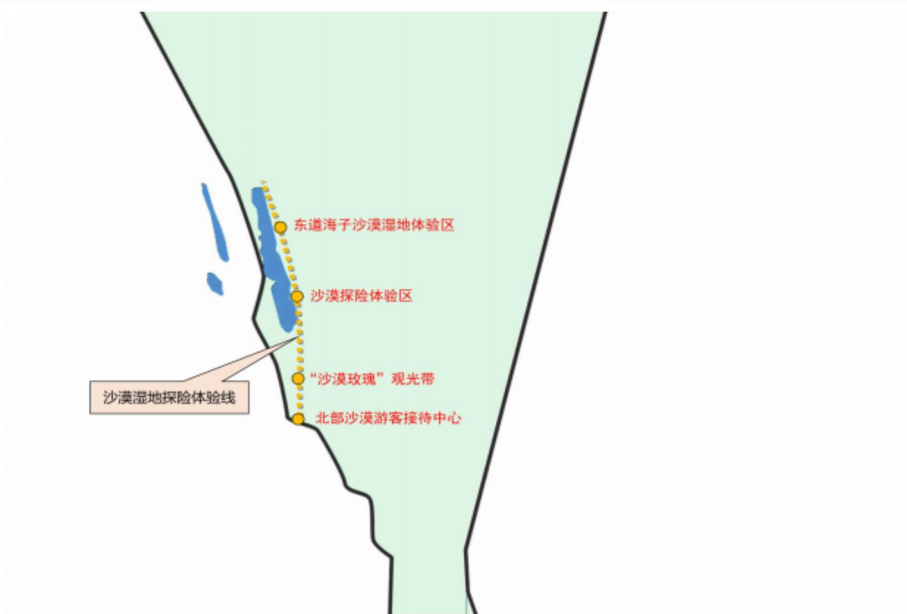
项目优势：项目投资利润率高，可以增加财政税收，转移农村富余劳动力。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：马祥、方涵

联系电话：0991-3353820



项目编号：22

项目名称：田园生态综合体项目

行业类别：文化旅游

建设地点：米东区大草滩村

预计总投资：3 亿元

建设内容：民宿开发改造；项目占地 700 亩，其中，建设用地 117 亩，计划打造大草滩村“春季赏花、夏季纳凉、秋季采摘、冬季滑冰”休闲餐饮为一体的田园生态综合体项目和美食街。

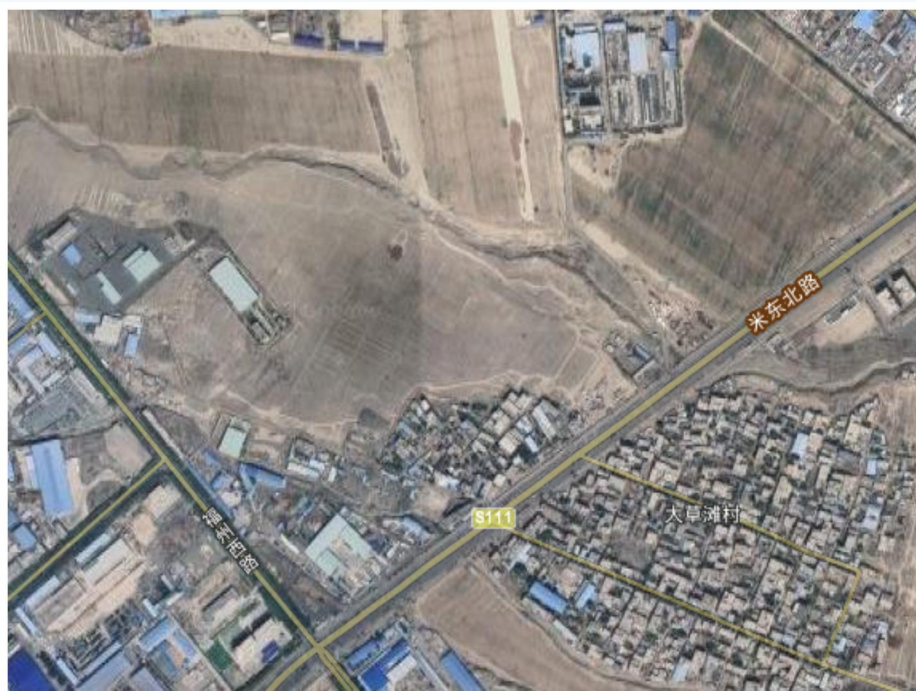
项目优势：该项目结合田园观光、蔬果采摘、民宿、农家乐等多种农业休闲形式，发掘农耕文化、屯田文化，打造田园景观，改造乡镇风貌，构筑蕴含历史文化底蕴的乡村休闲旅游的典范。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：马祥、方涵

联系电话：0991-3353820



项目编号：23

项目名称：综合物流园项目

行业类别：商贸物流

建设地点：142 县道东侧、米东北路南侧、东绕城西侧

预计总投资：15 亿元

建设内容：集中安全检查、工业物流、商贸物流、冷链物流、农副产品物流、干线物流组织、区域分拨、城市配送、电商物流、综合配套服务、信息服务等功能于一体的现代化综合服务型物流园区。

项目优势：园区建设地理位置优越、交通便利，位于米东立交桥南侧 2.5km 处，乌鲁木齐绕城高速西侧，向北依托乌鲁木齐绕城高速至距甘泉堡，向南依托 S111 至米东区市区以及乌鲁木齐市内。园区紧邻米东区工业集中地块，有浙商中小微企业创业产业园、新疆再生资源产业园、燕新国际家居产业园等。园区建设配套条件完备，布局合理，功能齐全，建成后经济和社会效益显著。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：屈锋、姚三伟

联系电话：0991-3353820



项目编号：24

项目名称：新能源汽车城项目

行业类别：金融商业居民服务

建设地点：乌将铁路以东、纬一路以南、京新高速以西、乌奎高速以北区域

预计总投资：30 亿元

建设内容：建设乌鲁木齐市规模最大、类型最全、环境最优、服务最完善的新能源汽车超市。集交易展示、文化休闲、科技研发、体验消费、综合服务为一体的新能源汽车体验消费中心。

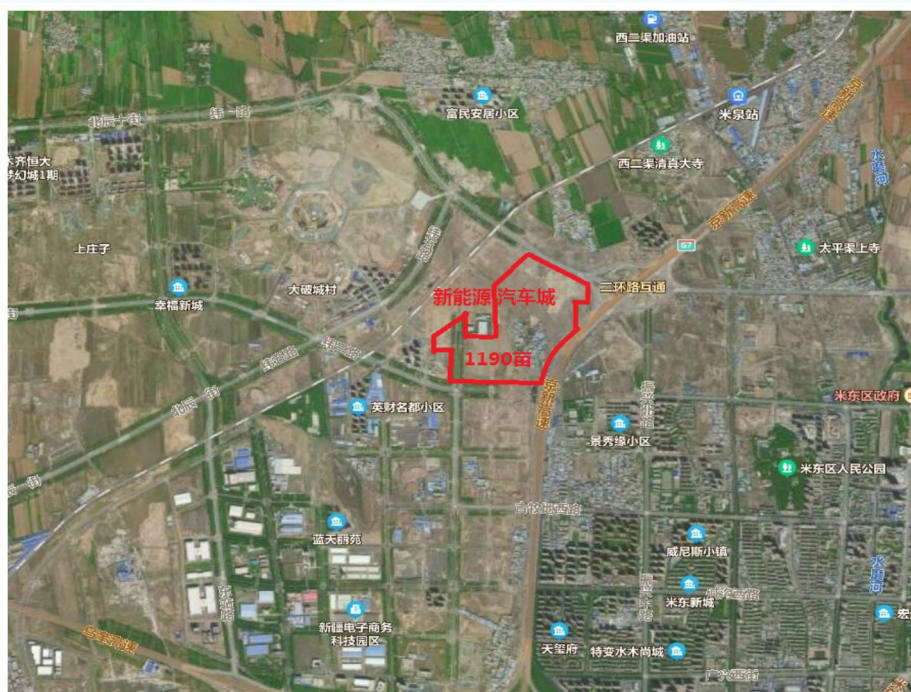
项目优势：位于京新高速西侧，乌奎高速北侧，对外交通便捷；毗邻天汇汽车城、通汇新时代广场，靠近赛博特商圈，汽车销售市场基础良好；临近新疆交通职业技术学院，人才储备充足。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：屈锋、姚三伟

联系电话：0991-3353820



项目编号：25

项目名称：城北一级农产品批发市场项目

行业类别：金融商业居民服务

建设地点：乌将铁路以东、京新高速以西、轮台西路以北区域

预计总投资：30 亿元

建设内容：农产品展示交易区、检测检疫中心、综合服务中心、信息化中心、技术支持中心、电商销售中心、低温冷链物流中心、动产金融服务中心、B2B 电商服务中心等。

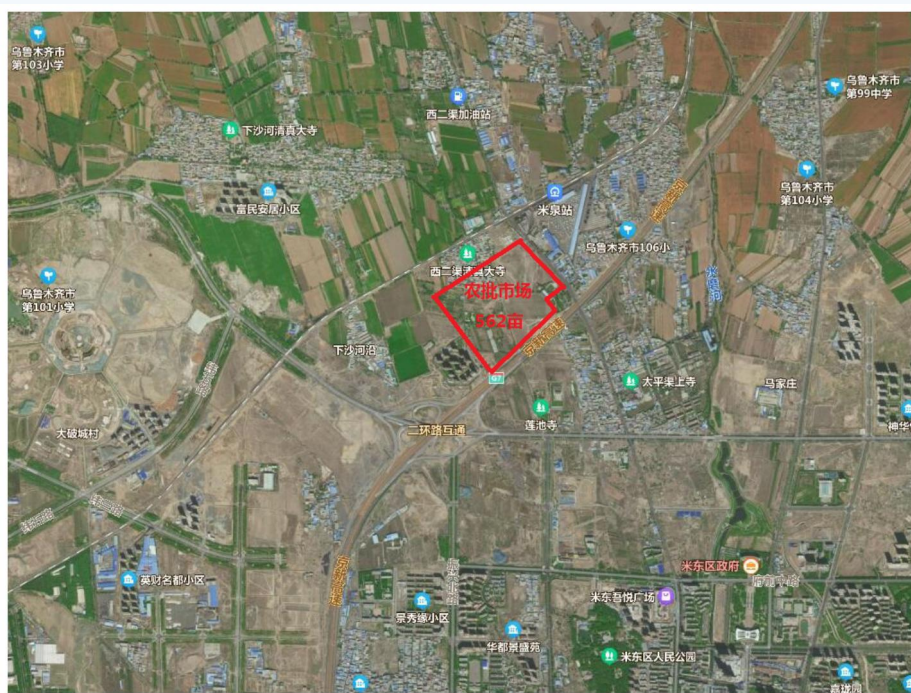
项目优势：区域位置较好，位于乌将铁路以东、京新高速以西，对外交通便捷。不仅可满足米东区的果蔬供应，成为米东区乃至北疆东西线重要的“菜篮子、肉案子、米袋子”保供基地，未来潜力巨大。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：屈锋、姚三伟

联系电话：0991-3353820



项目编号：26

项目名称：中央活力区振兴北路西商业综合体项目

行业类别：金融商业居民服务

建设地点：京新高速以东，轮台路以南，振兴路以西，府前路以
北

预计总投资：14 亿元

建设内容：集合商业街、直播电商园等功能，打造米东新商业集
群。

项目优势：紧邻京新高速、轮台路互通路口，交通便利。打造城
市生活地标和时尚潮流地标，变革城市商业格局，提升城市品质，未
来发展潜力巨大。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：屈锋、姚三伟

联系电话：0991-3353820



项目编号：27

项目名称：中央活力区振兴北路西酒店项目

行业类别：金融商业居民服务

建设地点：京新高速以东，轮台路以南，振兴路以西，府前路以
北

预计总投资：4 亿元

建设内容：项目总占地面积 2.5 万平方米，建设个性化、多样化并具有深度体验感的品质酒店。

项目优势：依托米东区优美的生态环境、便捷的交通环境，紧邻京新高速、轮台路互通路口，独特的旅游资源，打造具有打造可持续发展的高品质度假、户外旅行、文化体验的酒店。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：屈锋、姚三伟

联系电话：0991-3353820



项目编号：28

项目名称：中央活力区丝路文化体验馆项目

行业类别：金融商业居民服务

建设地点：振兴路以东，轮台路以南，龙河路以西，府前路以北

预计总投资：2 亿元

建设内容：项目总占地面积 3.6 万平方米，建设丝绸之路体验馆。

项目优势：以丝绸之路文化为基础，感知新疆最精彩传统人文史。

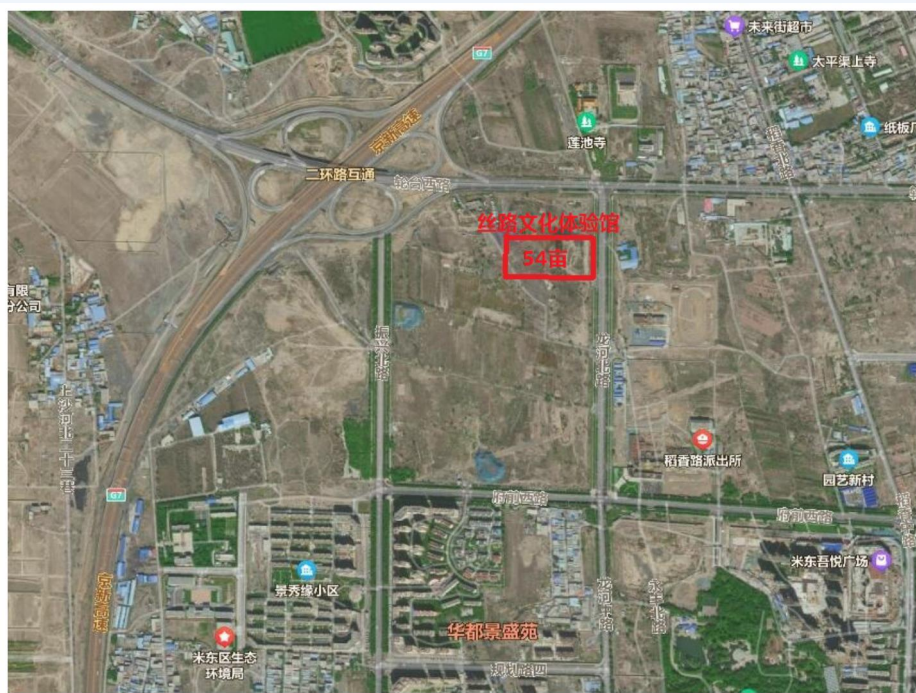
紧邻京新高速、轮台路互通路口，交通方便，地块东侧有一所九年一贯制学校（建设中），具有良好市场前景。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：屈锋、姚三伟

联系电话：0991-3353820



项目编号：29

项目名称：中央活力区振兴北路东商业综合体项目

行业类别：金融商业居民服务

建设地点：振兴路以东，轮台路以南，龙河路以西，府前路以北

预计总投资：10 亿元

建设内容：集合商业街、展贸中心等功能，打造米东新商业集群。

项目优势：区域位置较好，紧邻京新高速、轮台路互通路口，交通方便。城市未来重点区域，发展潜力巨大，周边配套完善，形象展示效果良好。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：屈锋、姚三伟

联系电话：0991-3353820



项目编号：30

项目名称：中央活力区振兴北路东餐饮街项目

行业类别：金融商业居民服务

建设地点：振兴路以东，轮台路以南，龙河路以西，府前路以北

预计总投资：8 亿元

建设内容：围绕城市公园，布局餐饮商业潮流街区。

项目优势：区域位置良好，交通便利，紧邻京新高速、轮台路互通路口，地块东侧有一所九年一贯制学校（建设中），以浓郁的建筑文化、商品文化、歌舞文化、饮食文化等极具丰富的表现力和热烈的感染力，着力打造城市文化新名片。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：屈锋、姚三伟

联系电话：0991-3353820



项目编号：31

项目名称：中央活力区稻香北路西文化体验馆项目

行业类别：金融商业居民服务

建设地点：龙河路以东，轮台路以南，稻香路以西，府前路以北

预计总投资：4.5 亿元

建设内容：四史馆、红色文化教育体验馆。

项目优势：将文化与旅游、景观、休闲结合，让文化可体验、可感知、可参与。西有京新高速、轮台路互通路口，交通方便，地块内有一所九年一贯制学校（建设中），发展潜力巨大。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：屈锋、姚三伟

联系电话：0991-3353820



项目编号：32

项目名称：中央活力区轮台西路南总部基地项目

行业类别：金融商业居民服务

建设地点：稻香中路以东，轮台路以南，老龙河以西，府前路以
北

预计总投资：3 亿元

建设内容：打造总部大厦，吸引各企业总部、区域总部落户米东。

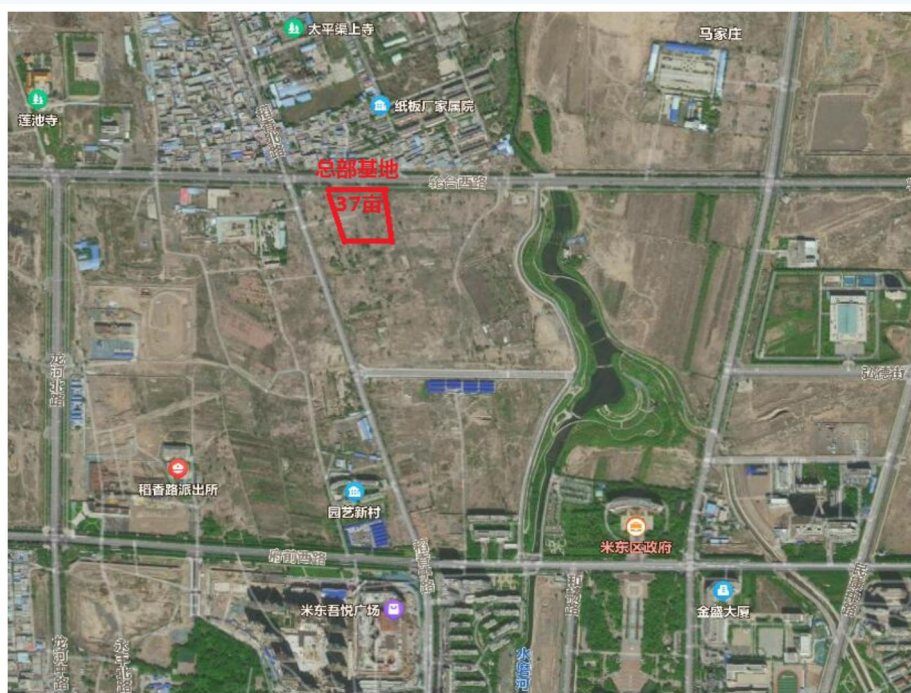
项目优势：区域位置良好，位于水龙湾两岸风景区，处于 CAZ 核心区域，北临轮台路，西有京新高速，交通便利。以米东之星总部大楼为引领，集合五星级酒店、丝绸之路总部集群、金融总部集群、综合金融服务区等功能于一体的金融总部产业集群。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：屈锋、姚三伟

联系电话：0991-3353820



项目编号：33

项目名称：中央活力区轮台西南商业体项目

行业类别：金融商业居民服务

建设地点：稻香中路以东，轮台路以南，老龙河以西，府前路以
北

预计总投资：2 亿元

建设内容：建设集购物、餐饮、娱乐为一体的商业体，项目总占
地面积 3.5 万平方米，建筑面积约 7.7 万平方米。

项目优势：区域位置良好，位于水龙湾两岸风景区，处于 CAZ
核心区域，北临轮台路，西有京新高速，交通便利，发展潜力良好。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：屈锋、姚三伟

联系电话：0991-3353820



项目编号：34

项目名称：中央活力区轮台路南园林式星级酒店项目

行业类别：金融商业居民服务

建设地点：老龙河以东，轮台路以南，三道坝路以西，府前路以北

预计总投资：12 亿元

建设内容：以米东之星总部大楼为引领，建设园林式五星级酒店。

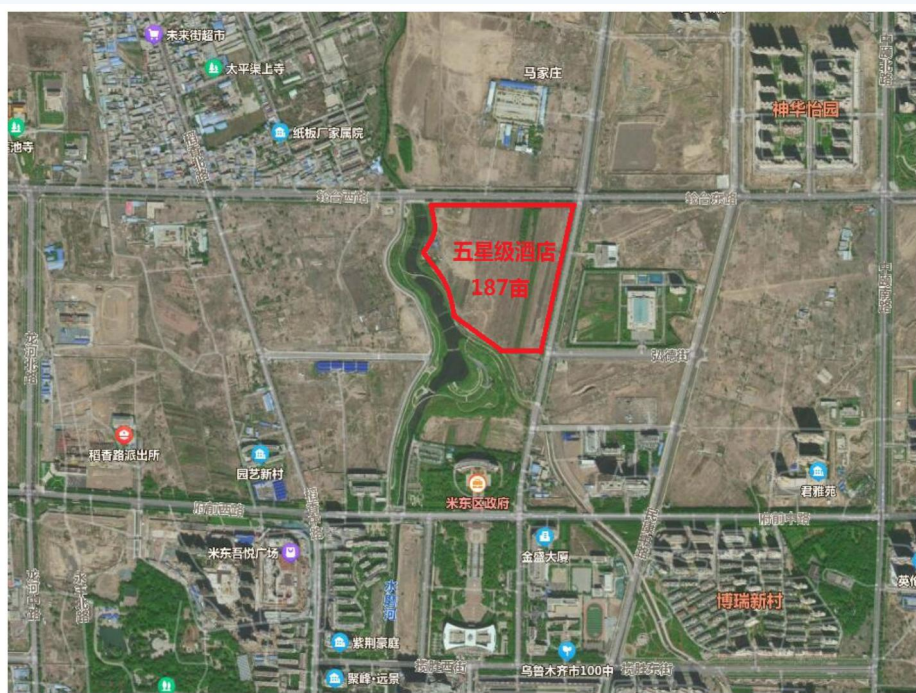
项目优势：位于水龙湾两岸风景区，处于 CAZ 核心区域，北临轮台路，西有京新高速，交通便利。各类公共服务设施相对完善商贸物流产业突出，区域服务能力较强教育、培训、咨询、广告等服务业相对综合。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：屈锋、姚三伟

联系电话：0991-3353820



项目编号：35

项目名称：中央活力区中颐南路东品质住宅项目

行业类别：房地产

建设地点：中颐南路以东，府前路以南，米东大道以西

预计总投资：12 亿元

建设内容：区域位置良好，紧邻米东大道、府前路等城区主干道、文体公园和 BRT6 号线等，北侧有乌鲁木齐市 123 中学，发展潜力良好。

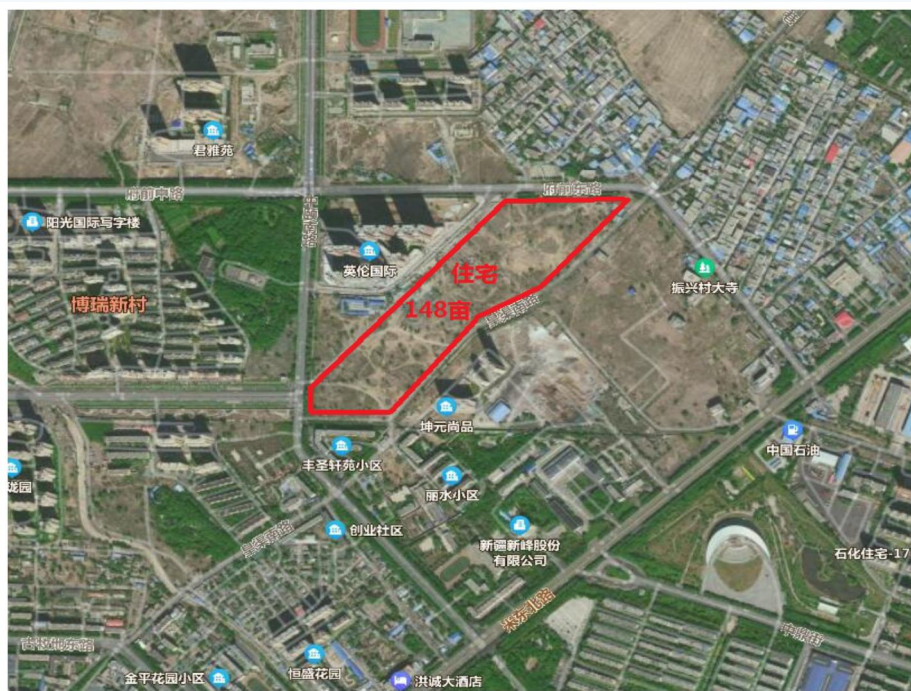
项目优势：区域位置良好，紧邻米东大道、府前路等城区主干道、文体公园和 BRT6 号线等，北侧有乌鲁木齐市 123 中学，发展潜力良好。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：屈锋、姚三伟

联系电话：0991-3353820



项目编号：36

项目名称：水龙湾三道坝南路西商业体项目

行业类别：金融商业居民服务

建设地点：三道坝南路以西，轮台路以北

预计总投资：2.5 亿元

建设内容：商业体，项目总占地面积 2.13 万平方米，总建筑面积约 6 万平方米。

项目优势：区域位置良好，位于水龙湾两岸风景区，紧邻 CAZ 核心区域，北临轮台路，西有京新高速，交通便利，地块东侧规划有九年一贯制学校，发展潜力良好。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：屈锋、姚三伟

联系电话：0991-3353820



项目编号：37

项目名称：水龙湾三道坝南路西品质住宅项目

行业类别：房地产

建设地点：三道坝南路以西，轮台路以北

预计总投资：2 亿元

建设内容：住宅小区，项目总占地面积 2 万平方米，总建筑面积约 4.8 万平方米。

项目优势：区域位置良好，位于水龙湾两岸风景区，紧邻 CAZ 核心区域，北临轮台路，西有京新高速，交通便利，地块东侧规划有九年一贯制学校，周边整体建筑风貌较好，形象展示效果较好。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：屈锋、姚三伟

联系电话：0991-3353820



项目编号：38

项目名称：水龙湾轮台西路北品质住宅项目

行业类别：房地产

建设地点：民康北路以东，规划路以南，中颐北路以西，轮台路以北

预计总投资：6 亿元

建设内容：住宅小区，项目总占地面积 6.4 万平方米，总建筑面积约 14.2 万平方米。

项目优势：区域临 CAZ 中央活力区，西有京新高速，交通便利，公务员小区东侧有乌鲁木齐市 122 中学，适宜打造宜居、宜学的住宅小区。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：屈锋、姚三伟

联系电话：0991-3353820



项目编号：39

项目名称：水龙湾轮台西路北商业体项目

行业类别：金融商业居民服务

建设地点：民康北路以东，规划路以南，中颐北路以西，轮台路以北

预计总投资：1.5 亿元

建设内容：商业体，项目总占地面积 1.5 万平方米，总建筑面积约 4.6 万平方米。

项目优势：区域临 CAZ 中央活力区，西有京新高速，交通便利，公务员小区东侧有乌鲁木齐市 122 中学，发展潜力巨大。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：屈锋、姚三伟

联系电话：0991-3353820



项目编号：40

项目名称：水龙湾华凌市场东品质住宅项目

行业类别：房地产

建设地点：华凌市场东，开源街南，米东大道西，永祥街北

预计总投资：35 亿元

建设内容：建设居民归属感、认同感较强的高品质居住社区。在居民适宜步行范围内有完善的基本公共服务设施、健全的便民商业服务设施、完备的市政配套基础设施、充足的公共活动空间、全覆盖的物业管理和健全的社区管理机制。

项目优势：交通条件优越，东临东二环，西临东华路南临永祥东路，远期规划 2 号线期东延线、8 号线。地块周边配套完善，包括米东区人民医院、乌鲁木齐康卓医院、新疆职业技术学院、新疆轻工职业技术学院、乌鲁木齐第 102 中学、第九十四小学、第 141 中学、第六十七中学、米东区 121 中学等。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：屈锋、姚三伟

联系电话：0991-3353820



项目编号：41

项目名称：水龙湾米东南路东品质小区项目

行业类别：房地产

建设地点：米东南路以东，十六号路南，东华北路以西，开源街以北

预计总投资：6.8 亿元

建设内容：商住小区，项目总占地面积 7 万平方米，总建筑面积约 14 万平方米。

项目优势：交通条件优越，东临米东大道，临近吐乌大高速和东二环，远期规划轨道 2 号线一期，5 号线二期。周边配套完善，西侧新华凌市场，配套有米东区人民医院、乌鲁木齐康卓医院、学校配套新疆职业技术学院、新疆轻工职业技术学院、乌鲁木齐第九十四小学、第 102 中学、米东区 121 中学等。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：屈锋、姚三伟

联系电话：0991-3353820



项目编号：42

项目名称：水龙湾米东南路东商业项目

行业类别：金融商业居民服务

建设地点：米东南路以东，十六号路南，东华北路以西，开源街以北

预计总投资：1 亿元

建设内容：建设集商业、办公为一体的商业楼，项目总占地面积 0.67 万平方米，总建筑面积约 2.35 万平方米。

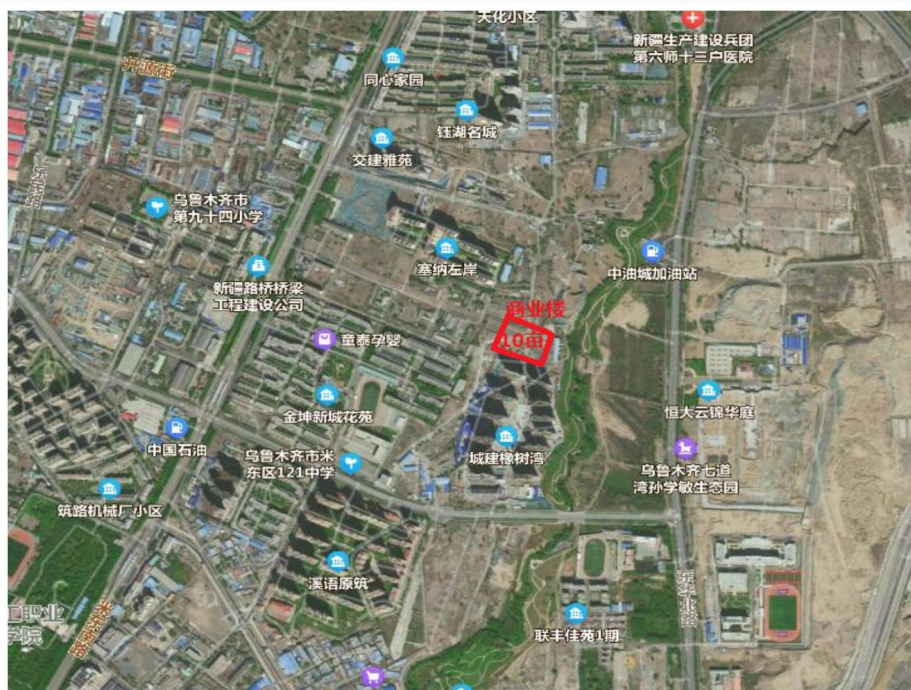
项目优势：交通条件优越，东临米东大道，临近吐乌大高速和东二环，远期规划轨道 2 号线二期，5 号线二期。周边配套完善，西侧新华凌市场，配套有米东区人民医院、乌鲁木齐康卓医院、学校配套新疆职业技术学院、新疆轻工职业技术学院、乌鲁木齐第九十四小学、第 102 中学、米东区 121 中学等。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：屈锋、姚三伟

联系电话：0991-3353820



项目编号：43

项目名称：水龙湾东华北路西品质小区项目

行业类别：房地产

建设地点：米东南路以东，十六号路南，东华北路以西，永祥街以北

预计总投资：4.7 亿元

建设内容：商住小区，项目总占地面积 4.8 万平方米，总建筑面积约 9.7 万平方米。

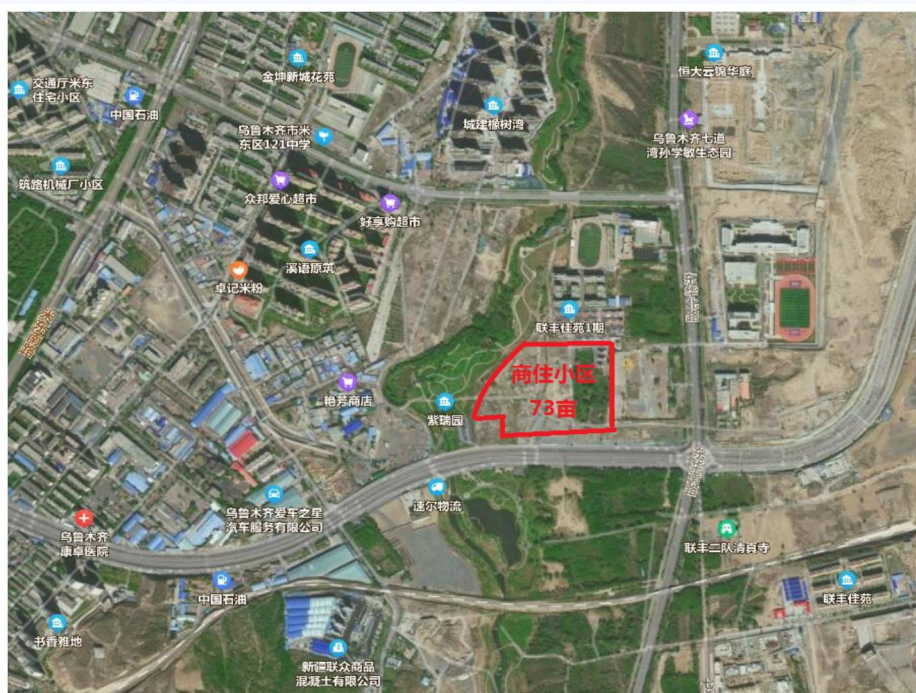
项目优势：位于会展片区，西距奥体中心约 2 公里、南距会展中心约 4 公里，附近有 4A 级俊发红光山植物园、会展中心、奥体中心、希尔顿酒店等，基础设施及市政设施配套到位，北侧有九年一贯制乌鲁木齐市第 141 中学。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：屈锋、姚三伟

联系电话：0991-3353820



项目编号：44

项目名称：水龙湾永祥街北品质小区项目

行业类别：房地产

建设地点：米东南路以东，十六号路南，东华北路以西，永祥街以北

预计总投资：35 亿元

建设内容：建设居民归属感、认同感较强的高品质居住社区。在居民适宜步行范围内有完善的基本公共服务设施、健全的便民商业服务设施、完备的市政配套基础设施、充足的公共活动空间、全覆盖的物业管理和健全的社区管理机制。

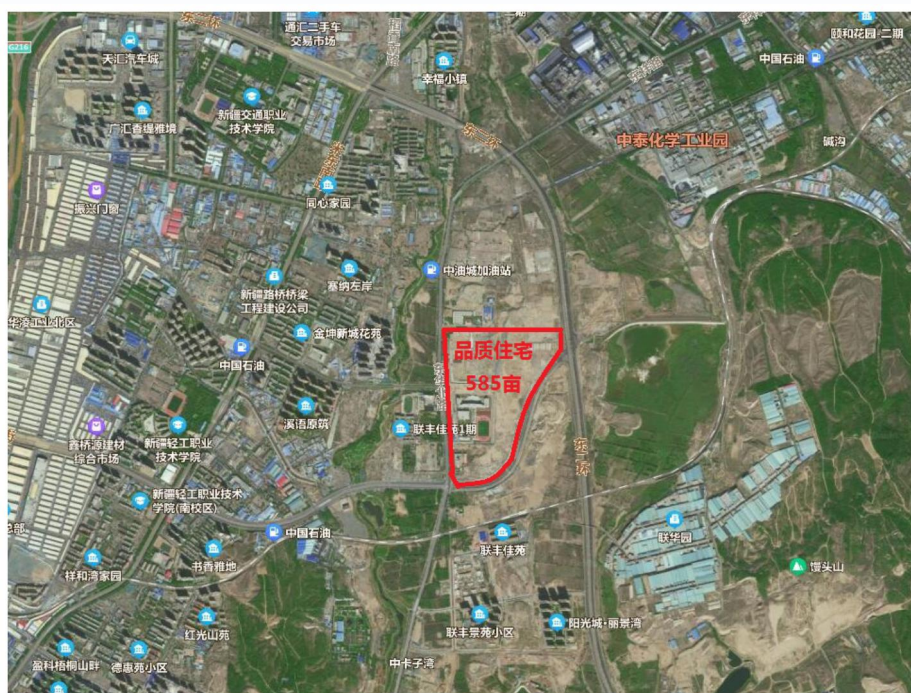
项目优势：交通条件优越，东临东二环，西临东华路南临永祥东路，远期规划 2 号线东延线、8 号线。地块周边配套完善，包括米东区人民医院、乌鲁木齐康卓医院、新疆职业技术学院、新疆轻工职业技术学院、乌鲁木齐第 102 中学、第九十四小学、第 141 中学、第六十七中学、米东区 121 中学等。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：屈锋、姚三伟

联系电话：0991-3353820



项目编号：45

项目名称：东华北路西医疗康养基地项目

行业类别：金融商业居民服务

建设地点：米东南路东、东华北路西、十六号路北

预计总投资：3.8 亿元

建设内容：康养社区、康养公寓、康养医院、康复中心、休闲会所、停车场、游乐场、康养主题公园、康养步行街等及配套附属设施，建成集现代化专业养老、医疗养护、康复医学、人员培训为一体的医护、养老相结合的新型医养基地。

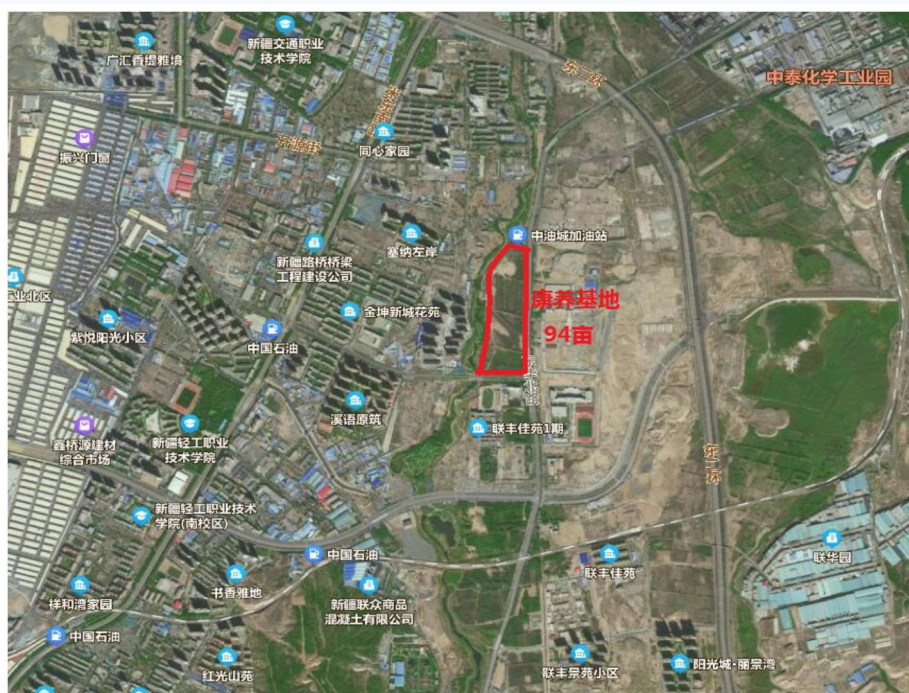
项目优势：临近会展片区，西距奥体中心约 3 公里、南距会展中心约 5 公里，附近有 4A 级俊发红光山植物园、会展中心、奥体中心、希尔顿酒店等，基础设施及市政设施配套到位，发展潜力巨大。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：屈锋、姚三伟

联系电话：0991-3353820



项目编号：46

项目名称：水龙湾东华南路东住宅项目

行业类别：房地产

建设地点：东华南路以东，永祥街以南，东二环以西

预计总投资：2.6 亿元

建设内容：商住小区，项目总占地面积 2.7 万平方米，总建筑面积约 5.5 万平方米。

项目优势：总体位于会展片区，西距奥体中心约 2 公里、南距会展中心约 4 公里，附近有 4A 级俊发红光山植物园、会展中心、奥体中心、希尔顿酒店等，基础设施及市政设施配套到位，地块北侧有九年一贯制乌鲁木齐市 141 中学。交通便利，周边路网已成型，发展潜力较大。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：屈锋、姚三伟

联系电话：0991-3353820



项目编号：47

项目名称：水龙湾永祥街南品质住宅项目

行业类别：房地产

建设地点：东华南路以东，永祥街南，东二环以西，卡子湾西街以北

预计总投资：50 亿元

建设内容：建设居民归属感、认同感较强的高品质居住社区。在居民适宜步行范围内有完善的基本公共服务设施、健全的便民商业服务设施、完备的市政配套基础设施、充足的公共活动空间、全覆盖的物业管理和健全的社区管理机制。

项目优势：交通条件优越，地块东临东二环，西临东华路，远期规划轨道 8 号线。配套完善，地块周边临近红光山生态园、奥体中心，医院配套乌鲁木齐康卓医院，学校配套乌鲁木齐市第 141 中学、六十七中学、阳光丽景湾九年一贯学校，地块内规划兵团第二中学等。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：屈锋、姚三伟

联系电话：0991-3353820



项目编号：48

项目名称：水龙湾奥体中心西文旅项目

行业类别：金融商业居民服务

建设地点：米东南路以东，卡子湾西街以南，会展大道以西

预计总投资：6 亿元

建设内容：新疆美食大巴扎、室内主题温泉乐园、室内主题乐园、假日酒店、酒店式公寓、超大型停车场等多功能、多业态。

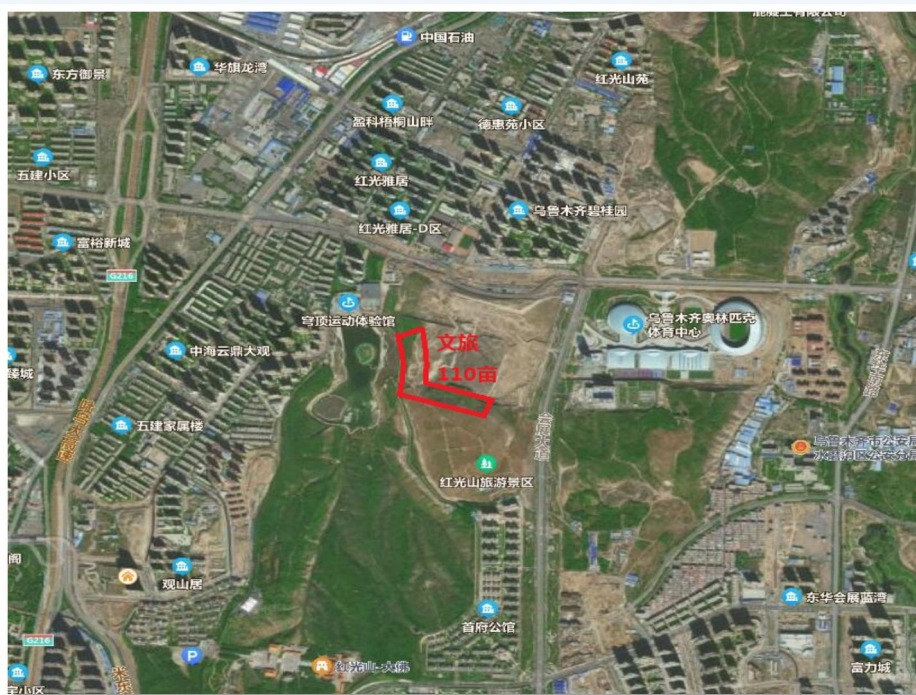
项目优势：位于会展片区，东侧为奥体中心，南距会展中心约 1 公里，附近有 4A 级俊发红光山植物园、会展中心、奥体中心、希尔顿酒店等，基础设施及市政设施配套到位，地块北侧有兵团二中分校。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：屈锋、姚三伟

联系电话：0991-3353820



项目编号：49

项目名称：水龙湾奥体中心西商业项目

行业类别：金融商业居民服务

建设地点：米东南路以东，卡子湾西街以南，会展大道以西

预计总投资：14 亿元

建设内容：项目占地面积 9 万平方米，集购物、餐饮、娱乐为一体的商业综合体。

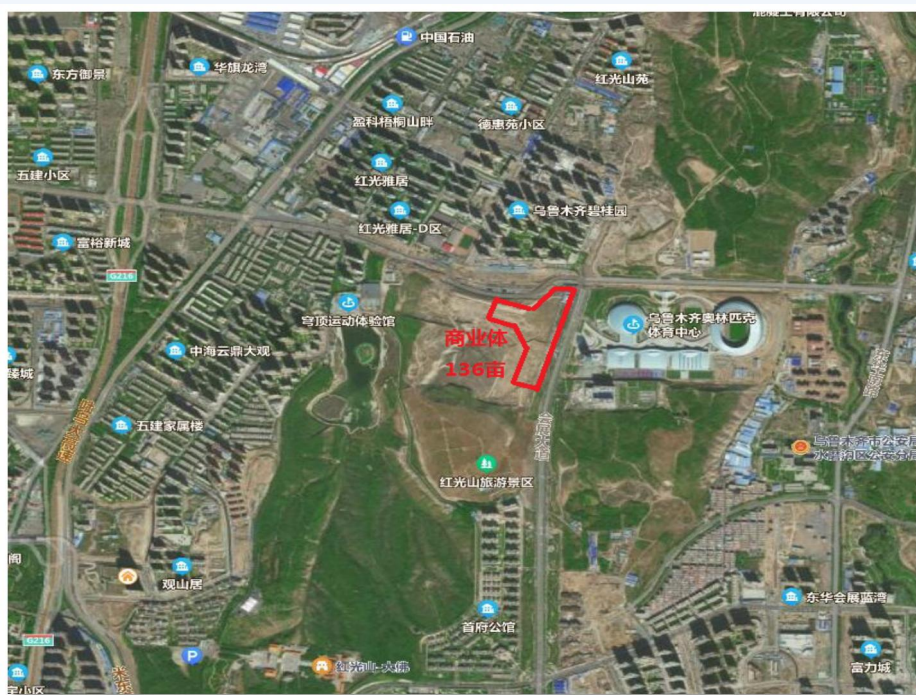
项目优势：位于会展片区，东侧为奥体中心，南距会展中心约 1 公里，附近有 4A 级俊发红光山植物园、会展中心、奥体中心、希尔顿酒店等，基础设施及市政设施配套到位，地块北侧有兵团二中分校。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：屈锋、姚三伟

联系电话：0991-3353820



项目编号：50

项目名称：水龙湾奥体中心西住宅项目

行业类别：房地产

建设地点：米东南路以东，卡子湾西街以南，会展大道以西

预计总投资：23 亿元

建设内容：住宅小区，项目总占地面积 18.4 万平方米，建筑面积 36.8 万平方米。

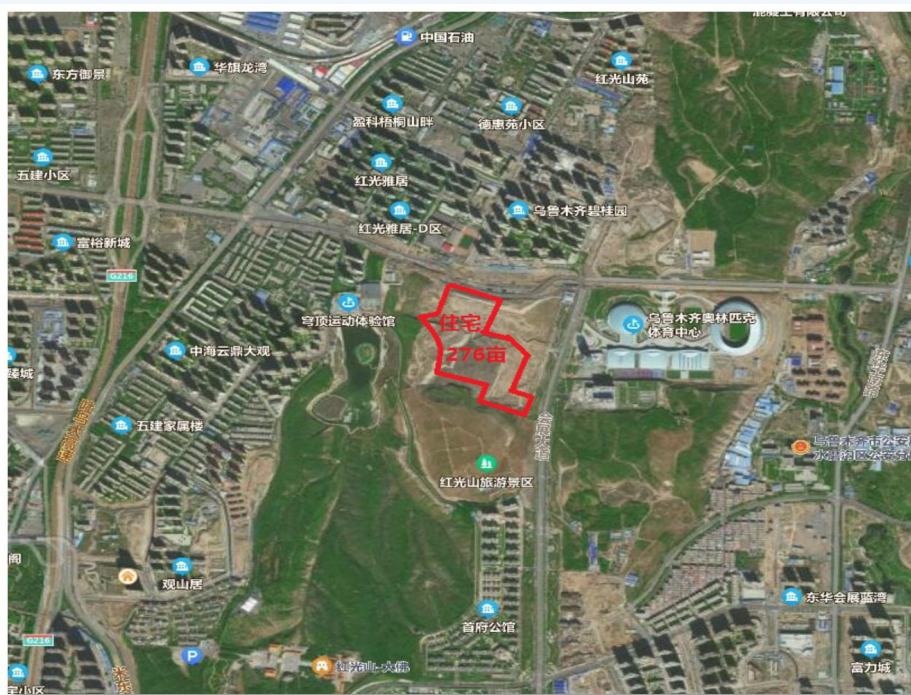
项目优势：位于会展片区，东侧为奥体中心，南距会展中心约 1 公里，附近有 4A 级俊发红光山植物园、会展中心、奥体中心、希尔顿酒店等，基础设施及市政设施配套到位，地块北侧有兵团二中分校。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：屈锋、姚三伟

联系电话：0991-3353820



项目编号：51

项目名称：水龙湾会展大道东住宅项目

行业类别：房地产

建设地点：会展大道东侧、喀什东路南侧、会展北路西侧。

预计总投资：16 亿元

建设内容：商住小区，项目总占地面积 12 万平方米，总建筑面积约 28 万平方米。

项目优势：位于会展片区，附近有 4A 级俊发红光山植物园、会展中心、奥体中心、希尔顿酒店等，基础设施及市政设施配套到位。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：屈锋、姚三伟

联系电话：0991-3353820



项目编号：52

项目名称：文光路西品质住宅项目

行业类别：房地产

建设地点：文光路以西，北辰十街以南，北辰六街以北

预计总投资：36 亿元

建设内容：高品质居住社区。有完善的基本公共服务设施、健全的便民商业服务设施、完备的市政配套基础设施、充足的公共活动空间、全覆盖的物业管理和健全的社区管理机制。

项目优势：交通条件交通便利，远期规划轨道 3 号线和 6 号线。地块周边配套儿童梦幻城，医院配套四十户卫生院，东侧紧邻京新高速、南侧紧邻乌将铁路及乌昌快速，交通便利。中泰技工学校正在建设中，已引入乌鲁木齐市一中分校、乌鲁木齐市一小分校。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：屈锋、姚三伟

联系电话：0991-3353820



项目编号：53

项目名称：文光路东品质住宅项目

行业类别：房地产

建设地点：文光路以东，北辰十街以南，北辰六街以北

预计总投资：35 亿元

建设内容：高品质居住社区。有完善的基本公共服务设施、健全的便民商业服务设施、完备的市政配套基础设施、充足的公共活动空间、全覆盖的物业管理和健全的社区管理机制。

项目优势：交通条件交通便利，远期规划轨道 3 号线和 6 号线。地块周边配套儿童梦幻城，医院配套四十户卫生院，东侧紧邻京新高速、南侧紧邻乌将铁路及乌昌快速，交通便利。中泰技工学校正在建设中，已引入乌鲁木齐市一中分校、乌鲁木齐市一小分校。

合作方式：独资、合资

联系单位：米东区招商服务局

联系人：屈锋、姚三伟

联系电话：0991-3353820



地址：乌鲁木齐市米东区府前中路555号

电话：0991-3353820

传真：0991-3353820

