

乌鲁木齐市米东区 长山子镇国土空间总体规划

(2021-2035年)
公众征求意见稿

01 前言

国土空间规划是可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护活动的基本依据，建立国土空间规划体系并监督实施，是党中央、国务院作出的重大部署。目前，米东区长山子镇国土空间总体规划草案已形成，为广泛凝聚公众智慧，听取社会各方意见，即日起面向社会予以公示，诚挚期待广大朋友积极参与，提出宝贵意见和建议。

02 基本情况

区位位置

长山子镇地处天山北麓、准噶尔盆地南缘，地势平坦，属于典型的绿洲农业区。周边与米东区的羊毛工镇、三道坝镇等接壤，距乌鲁木齐市中心约30公里，距米东区中心约12公里；是乌鲁木齐市郊重要的农业生产基地。

规划范围

长山子镇国土空间总体规划的规划范围包括镇域和镇区两个层次：

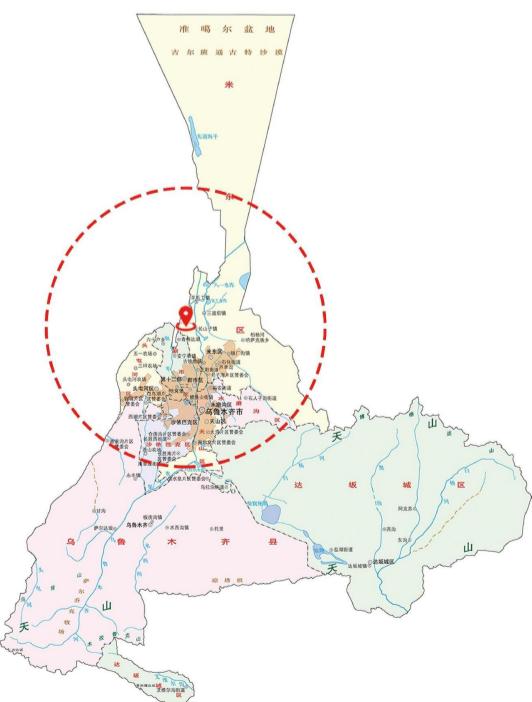
镇域范围：长山子镇全域，共涉及19个行政村，总面积6457.58公顷。

镇区范围：已划定城镇开发边界及周边部分地块，总面积97.82公顷。



新疆维吾尔自治区自然资源厅 新S(2023)061号

长山子镇在新疆维吾尔自治区的位置



新疆维吾尔自治区自然资源厅 新S(2023)066号

长山子镇在乌鲁木齐的位置



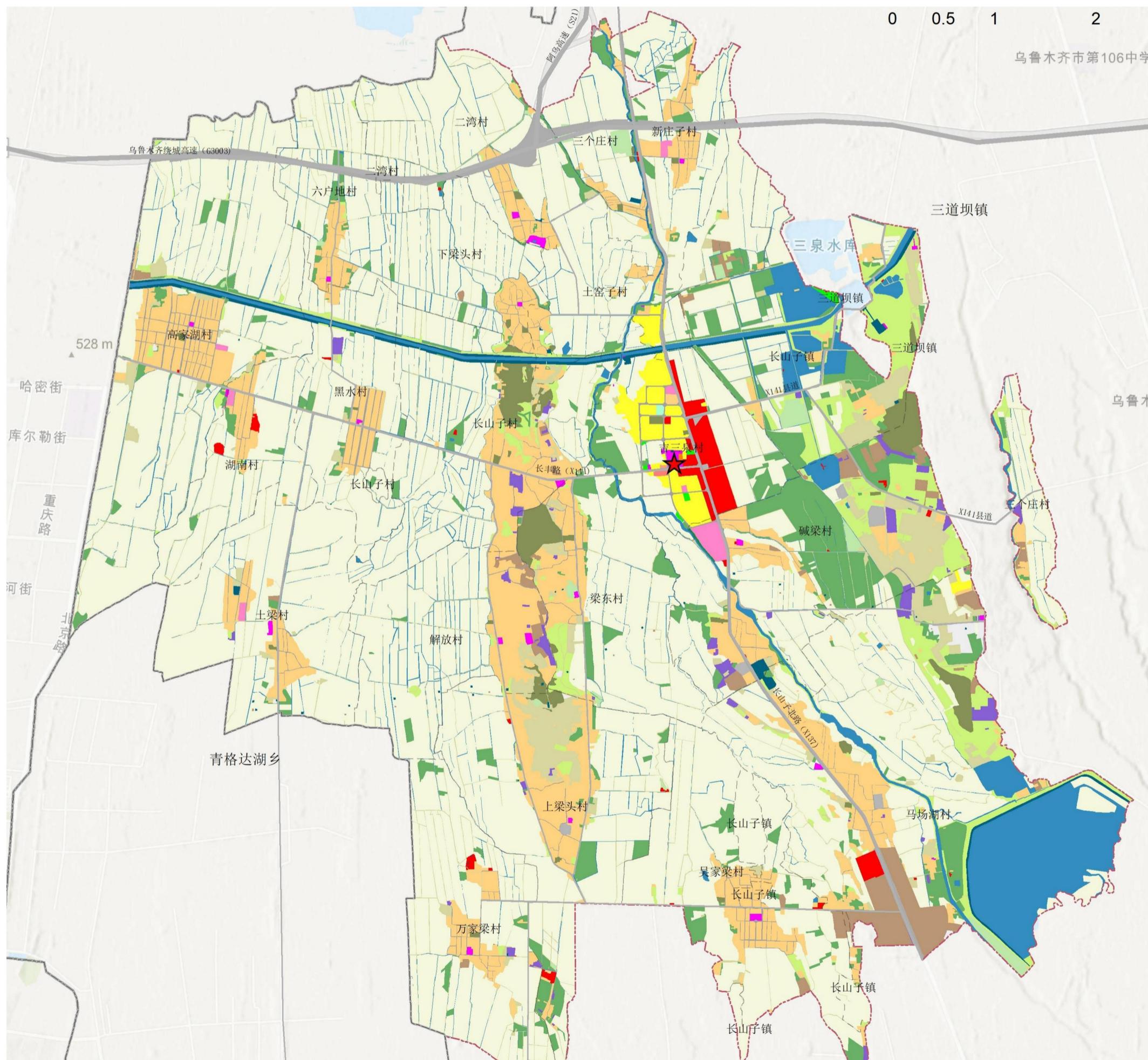
长山子镇在米东区的位置

新疆维吾尔自治区自然资源厅 新S(2023)073号

03 目标定位

发展定位：现代化农业种植加工产业示范基地

功能定位：乌鲁木齐市优质蔬菜种植基地
特色农副产品加工基地
米东区全域旅游重要服务节点



冬

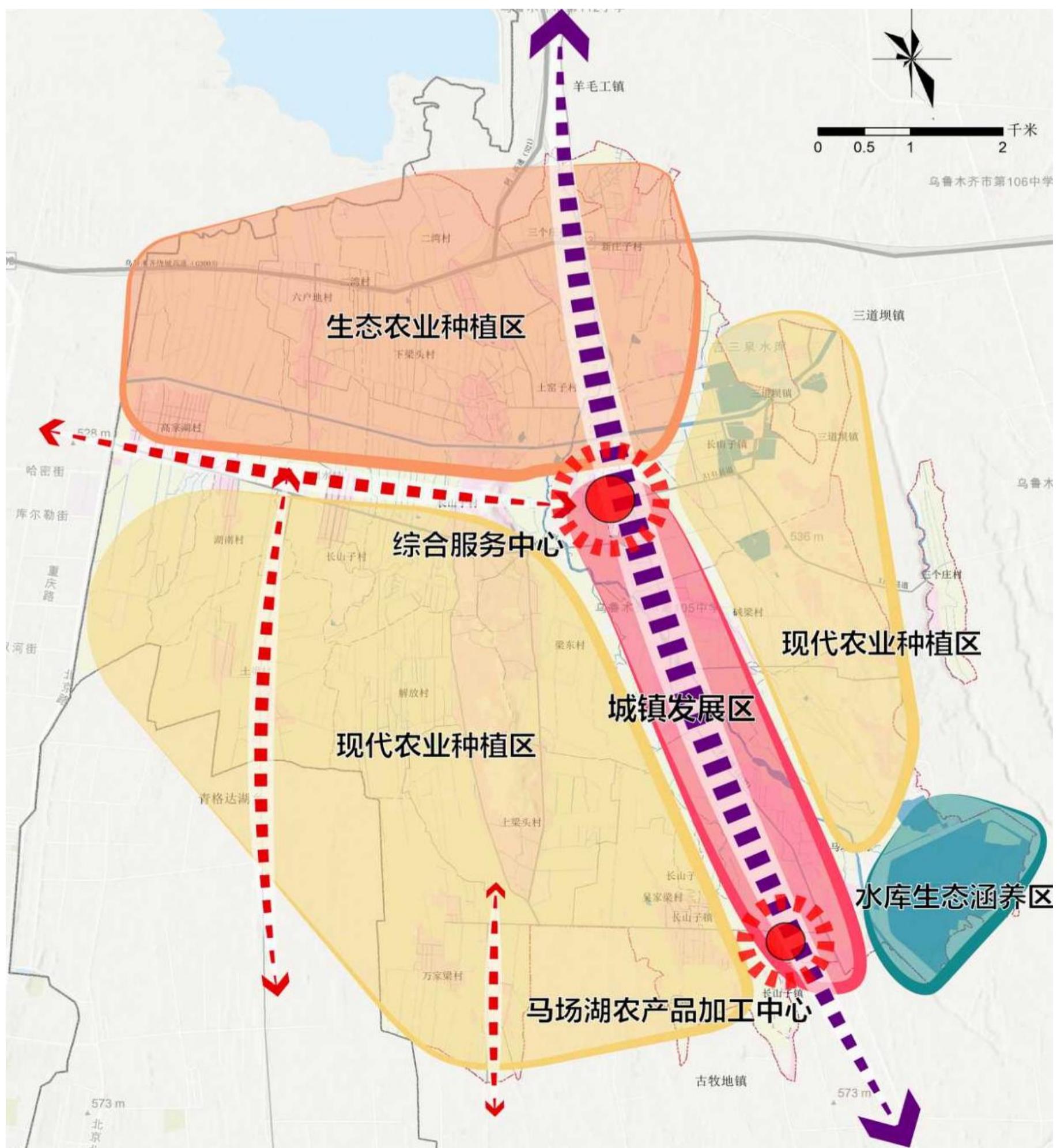
例

乔木林地	教育用地	其他交通设施用地	水库水面	内陆滩涂	监狱场所用地	城镇住宅用地	★ 市政府
交通场站用地	文化用地	其他公用设施用地	水浇地	农村宅基地	科研用地	城镇村道路用地	□ 乡村道路
人工牧草地	旱地	其他商业服务业用地	沟渠	农村社区服务设施用地	空闲地	天然牧草地	□ 县道
供水用地	机关团体用地	其他居住用地	河流水面	农村道路	裸土地	宗教用地	□ 高速公路
供电用地	果园	其他林地	灌木林地	医疗卫生用地	设施农用地	工业用地	□ 村界
公园绿地	城镇用地	其他特殊用地	物流仓储用地	商业用地	通信用地	广场用地	□ 镇界
公路用地	水工设施用地	其他草地	环卫用地	坑塘水面	采矿用地	铁路用地	□ 区界

04 空间结构

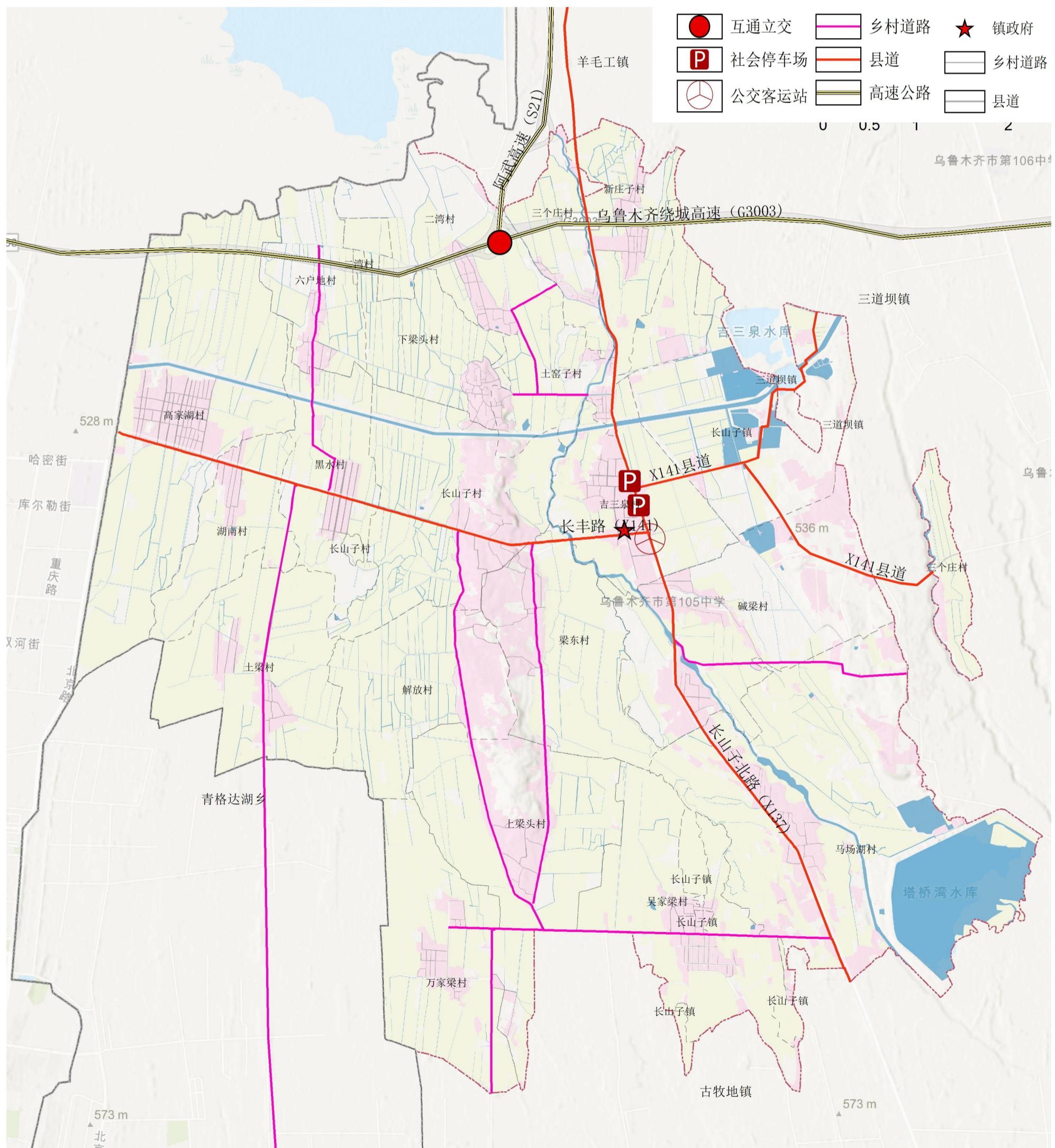
统筹开发建设与生态保护，规划构建“一轴、两核、三纵、四区、多点”的国土空间总体格局。

- 一轴：长山子北路为主要发展轴。
- 两核：以长山子镇区为主中心；以马场湖农产品加工基地为乡镇发展副中心。
- 三纵：即与兵团连接的长丰路和乌鲁木齐高新区相连的联合北路和乡道145。
- 四区：现代农业区种植区、城镇发展区、水库生态涵养区、生态农业种植区。
- 多点：即村庄居民点。



05 道路交通

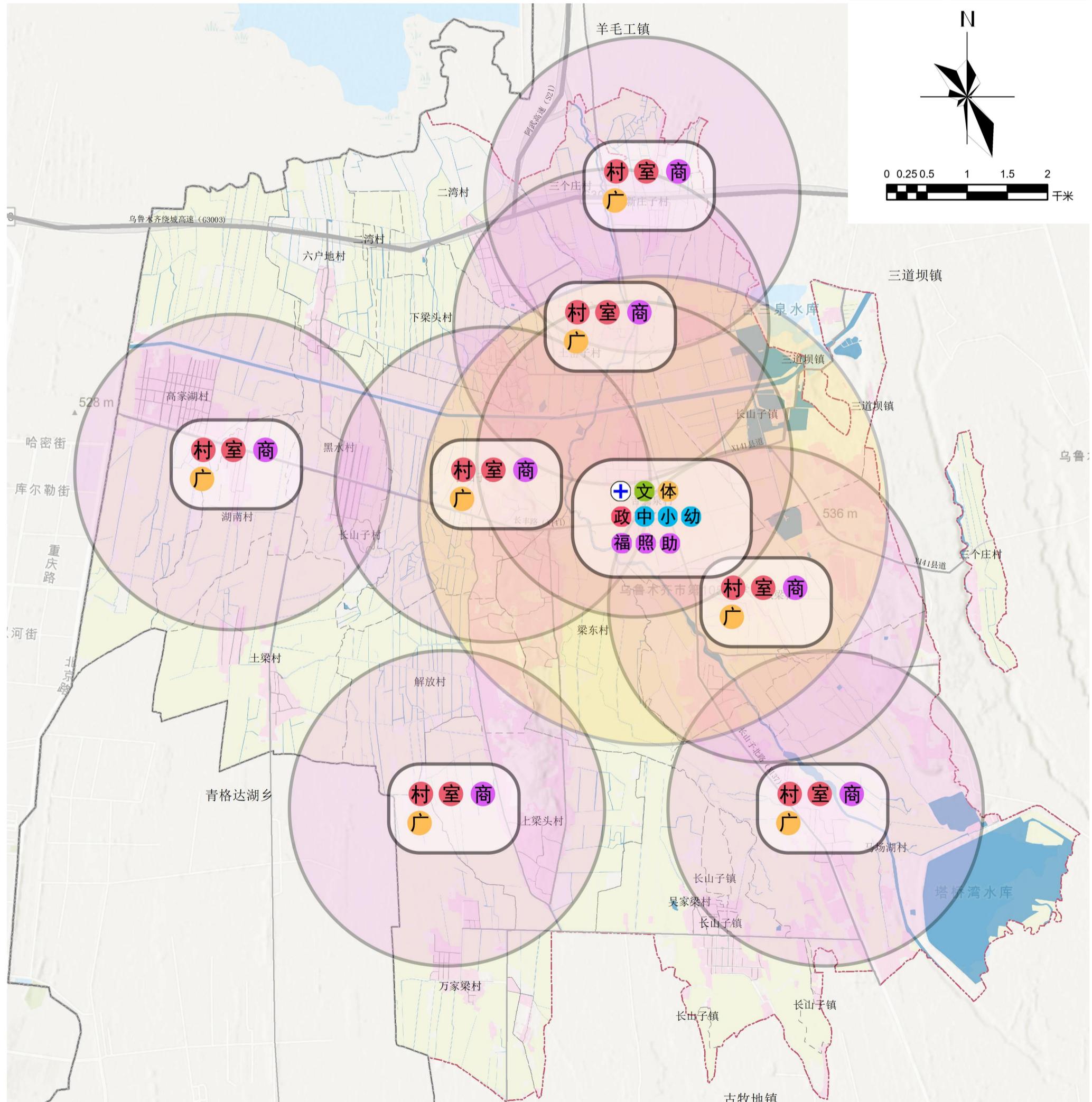
落实市级国土空间规划综合交通体系规划，对外主要依托乌鲁木齐绕城高速(G3003)和乌阿高速(S21)。镇域协同，主要依托长山子北路(X137)、长丰路(X141)。与乌鲁木齐的联系主要依靠长山子北路(X137)，后期拓宽至26米。



06 公共服务设施

落实市级国土空间规划提出的公共服务设施配置标准，统筹村镇公共服务设施布局，因地制宜构建完善的镇村社区生活圈体系。

规划构建15分钟生活圈1个，5-10分钟生活圈7个



07 支撑保障

市政基础设施规划



给水工程

保障供水安全



排水工程

推动城市海绵建设



电力工程

集约紧凑、区域协调



通信工程

入地敷设，适度超前



燃气工程

保障未来发展求



热力工程

近远期结合，提倡
运用新技术



环卫工程

减量化、资源化、
无害化

综合防灾规划



消防

预防为主，防消结合



抗震减灾

地疏散和集中疏散
相结合



公共安全卫生

预防为主，共同参与