

米东区北部沙漠旅游区总体规划 （2025-2035年） （草案公示稿）

一、 规划范围

米东区位于乌鲁木齐东北郊，距乌鲁木齐市中心城区 15 公里。东与阜康市相邻，西与昌吉市、五家渠市、乌鲁木齐县相依，南与乌鲁木齐市达坂城区相接，北与福海县相接。全区总面积 3407.42 平方千米，辖 5 镇 2 乡，8 个街道，81 个行政村，75 个社区。

规划区位于乌鲁木齐市米东区北部，属于古尔班通古特沙漠的一部分；西、东至米东区行政区界，南临米东区柏杨河乡，占地面积约 606.20 平方公里（约合 90.93 万亩）。

二、 编制目的

为科学保护和合理开发米东区北部沙漠旅游区的各项资源，有效经营和科学管理旅游景区，充分发挥旅游景区资源价值，促进其逐步建设成为国家 4A 级旅游景区，特编制《米东区北部沙漠旅游区总体规划（2025-2035 年）》（以下简称本规划）。

三、 规划原则

- 1、保护优先，生态自然原则
- 2、适度超前，业态创新原则
- 3、科学开发，弹性预留原则

4、绿色清洁，高质发展原则

四、 规划定位

充分发挥规划区地缘优势，深度挖掘“阳光、海子、沙漠、低碳”四大要素，赋予“太阳文化、唐朝路文化、低碳文化”三大文化体系，以康养度假为核心，“生态、生活、生产”三生合一发展模式，将规划区打造成为东道海子·国际沙漠低碳旅游度假区、国家4A级旅游景区。

五、 规划期限

规划期限为2025-2035年，规划依据项目区实际情况，结合建设目标，将规划期分为近期、中期、远期四个阶段，其中：

近期：2025-2027年

中期：2028-2030年

远期：2031-2035年

六、 空间布局

根据项目规划游览路线组织和旅游区创建A级景区的建设时序安排，在空间上对旅游区规划为“一核三环六区”的空间布局。

“一核”为东道海子核心区。

“三环”为三条主要游览环线。分别为东道海子水陆观光环、光伏基地沙海观光环线、沙漠越野环线。

“六区”为六大功能区，分别为综合旅游服务区、东道海子度假区、唐古道风情体验区、沙漠运动探险区、沙漠生态涵养科普研学区、

低空游览观光区六个功能区。

七、 功能分区

本规划根据景区现状资源特点和周边用地条件，将景区划分为：综合旅游服务区、东道海子度假区、唐古道风情体验区、沙漠运动探险区、沙漠生态涵养科普研学区、低空游览观光区六个功能区。

1、综合旅游服务区

位于项目区西侧中段，占地面积约 13.63 平方公里（约合 2.04 万亩），北邻东道海子度假区，南侧、东侧邻近沙漠生态涵养科普研学区。主要承担项目区主入口、游客服务、综合接待、自驾营地等功能，同时涵盖光伏科普基地、沙海生态科普馆等重要产品内容。作为游客进入景区的第一站，有科普宣传、引导介绍的作用。

2、东道海子度假区

位于项目区西侧北段，占地面积约为 68.39 平方公里（约合 10.26 万亩）。北邻低空游览观光区，南邻综合旅游服务区，东邻沙漠生态涵养科普研学区。该区域内布局有东海泽、万物生观光塔、太阳部落、北沙之芯、沙漠苍穹、沙漠阳光艺术中心、阳光水街、北沙欢乐谷、滨海星级酒店集群等核心旅游产品。

3、唐古道风情体验区

位于项目区西侧南段，占地总面积约为 23.98 平方公里（约合 3.60 万亩），外围与沙漠生态涵养科普研学区相邻。该区域内布局有古道驼铃主题教育馆、唐古道影视基地等核心旅游产品。

4、沙漠运动探险区

位于项目区东侧中段，总面积约为 50.25 平方公里（约合 7.54 万亩），外围及内侧均与沙漠生态涵养科普研学区相邻。该区域以东海国际沙漠越野赛场为主，配套北沙引擎秀场核心项目和北沙大营、服务区等功能区。

5、沙漠生态涵养科普研学区

位于项目区中部，总占地面积约为 415.67 平方公里（约合 62.35 万亩），西侧与东道海子度假区、综合旅游服务区、唐古道风情体验区相邻。该区域以保护为主，开发为辅，植入沙漠粮仓主要产品内容，配套野生动物观测站等科普教育站点。

6、低空游览观光区

位于项目区北端，总占地面积约为 13.59 平方公里（约合 2.04 万亩），南侧与东道海子度假区相邻。该区域北侧设置 A 级通用航空机场，可供直升机起降。提供低空旅游、低空载人飞行等服务，助力低空经济的发展。

八、旅游产品体系规划

规划以市场为导向，在对景区的旅游资源属性、资源的空间集聚特征、周边人群市场需求等综合分析的基础上，景区规划形成 8 大特色旅游产品体系：东道海子滨湖游、东道海子水上观光游、唐古道丝路风情游、沙漠自驾越野探险游、沙漠户外徒步游、沙漠田园观光游、光伏基地工业观光游、低空飞行游。

1、东道海子滨湖游

以东道海子湖区为核心游览体验区，该产品体系中包含万物生观

光塔、太阳部落、北沙之芯、阳光水街、北沙欢乐谷、星级酒店集群等核心产品，配套观景台项目，能够满足游客接待、餐饮住宿、游览购物、休闲观光、运动娱乐等功能。

2、东道海子水上观光游

依托东道海子水体景观，拓展水上观光活动，满足游客体验沙漠海子独特游览感受的需求，同时丰富旅游区游览路线，拓展交通流线，丰富游客的游览体验。通过码头和水上游船设置，可以丰富项目区产品业态，加强游客与水体的互动联系。规划东海长堤，对东道海子下游水体净化处理，以开展滨水活动和亲水游乐活动，为下游项目业态营造更适宜的生态环境。

3、唐古道丝路风情游

唐古道丝路风情游产品依托唐古道历史遗迹以及丝绸之路文化内涵，开展的文化体验主题游览活动，立足文化体验，规划了古道驼铃、主题教育馆、唐古道影视基地等核心产品，配套北沙观、骆驼集市、西行印象沉浸式剧场等产品内容，可以满足游客了解丝绸之路历史和唐风文化，体验重走丝路，观看并参与体验“大唐西域记”实景展演剧和非遗文化体验等内容。

4、沙漠自驾探险游

依托沙漠自然地形地貌，可开展越野自驾、摩旅探险、汽车文化展示、品牌汽车展演、全地形体验等服务，依托北沙引擎秀场核心产品，配套建设北沙大营、东海国际沙漠越野赛场等项目，植入篝火烧烤露营灯活动，打造自驾旅行消费场景和节点，构建环疆自驾的重要

服务驿站。

5、沙漠户外徒步游

依托半沙半海的自然景观格局，以沙漠阳光艺术中心为核心产品，布局东海绿道、山海流坡等项目，吸引游客徒步游赏，丰富游览体验模式，能够让游客进一步观赏到美丽、完整的沙漠、海子景色，山海流坡依托沙漠自然地形，配套基础服务设施，形成以徒步休闲为主的活动区，满足徒步爱好者运动休闲、自然观光的活动需求。

6、沙漠田园观光游

沙漠田园观光游依托沙漠粮仓核心产品，构建沙漠背景下的田园观光区，可供游客参观沙漠特色种养殖、沙漠农庄、沙漠植物园等内容，体现米东区农业产业特色，打造景观体验、观光游览、沙漠旅拍等体验场景。

7、光伏基地工业观光游

光伏基地是项目区重要的旅游资源，具有国内最大的光伏设施体量，同时也是低碳、科技的载体和展示空间，布局光伏科普基地核心产品，可以向游客开展光伏摄影、低空观光活动以及举办相关赛事，将其打造成为向世界展示中国双碳成就的载体，向游客展示、科普低碳理念知识。

8、低空飞行游

结合项目区总体定位，以及与北疆旅游目的地区域联动，在项目区北侧规划A级通用航空机场，可供直升机起降。提供低空旅游、低空载人飞行等服务，助力低空经济的发展。利用项目周边地形开阔、

地形地貌特色迥异的特点，开阔地带和良好空域条件，设置低空飞行运动观光项目，如滑翔伞、直升机、三角翼、跳伞、翼装飞行等。

9、冬季特色产品

依托沙漠苍穹等核心室内产品，开展餐饮、游乐、运动、科普、研学项目。在重点区域开展沙漠冰雪嘉年华、冰上越野挑战赛、冰雕观赏、冰雪运动、康体养生、冬季户外、观星、冬令营等室外产品活动。